WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa: ……**BURMISTRZ TŁUSZCZA** ……

2. RODZAJ WNIOSKU

☐ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego[1)] ☐ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY[2)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ……

Kraj: …… Województwo: ……..

Powiat: …….. Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……

E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: ……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……..……..

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

☐ tak ☐ nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)[2)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: …… Województwo: ……..

Powiat: …….. Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……

E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: ……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……..……..

5. DANE PEŁNOMOCNIKA[2)]

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……..……..

Kraj: …… Województwo: ……..

Powiat: …….. Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……

E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: ……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……..……..

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM[5)]

Ulica[6)]: …… Nr domu[6)]: ……...
Miejscowość[6)]: …… Kod pocztowy[6)]: ……..

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[7)]: ……....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej
… … …	… … …	… … …	… … …	… … …	… … …

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: ……

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

☐ teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

☐ teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych[8)].

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: ……

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: ……

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji[9)]:

……..

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji[9)]:

……

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m^2]	☐	…	…	…
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m^2]	☐	…	…	…
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m^2]	☐	…	…	…

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)[10)]:

☐ tak ☐ nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

☐ tak ☐ nie

7.11. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

☐ tak ☐ nie

7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: ……

7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: ……

7.14. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: ……..

7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji[3)]: ……..……..….

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

☐ nie dotyczy ☐ bezpośredni ☐ pośredni[11)] (droga wewnętrzna) ☐ pośredni[11)] (służebność) ☐ inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[7)]: ……..……...

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej
…	…	…	…	…	…
…	…	…	…	…	…
…	…	…	…	…	…

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej[3)]: ……..

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	☐	…	…	…
8.2.2. parking	☐	…	…	…
8.2.3. inne	☐	…	…	…

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania[3)]: ……

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nr egzemplarza[12)]: ….

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	☐	przyłącze do sieci wodociągowej	☐	☐
		studnia do poboru wody pitnej	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.2. Odprowadzenie ścieków	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych	☐	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	☐	☐
		płyta obornikowa	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	☐	przyłącze do kanalizacji deszczowej	☐	☐
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	☐	☐
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.6. Dostęp do gazu	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		naziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		podziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.7. Źródło ciepła	☐	przyłącze do sieci ciepłowniczej	☐	☐
		indywidualne źródło ciepła	☐	☐
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.8. Gospodarowanie odpadami	☐	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej[3)]:

……..

B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza[12)]: ….

B.1. Nazwa budynku[3)]:

……...

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

……

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: …….. projektowana: ……

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku[14)]:

☐ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa

☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: ……..

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	☐	…	…	…
B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	☐	…	…	…
B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych	☐	…	…	…
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	☐	…	…	…
B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	☐	…	…	…
B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	☐	…	…	…

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

☐ użytkowe ☐ nieużytkowe ☐ nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Dodatkowe informacje[3)]: ……							

Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	☐	☐	☐				
Dodatkowe informacje[3)]: ……							

Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	☐	☐	☐	☐			
Dodatkowe informacje[3)]: ……							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: ……							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

☐ 4 m i więcej ☐ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

☐ 3 m i więcej ☐ mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

……..

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

……..

C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza[12)]: ….

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem[3)]:

……

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

☐ budowla ☐ urządzenie wodne ☐ inne: ……

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu[14)]:

☐ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa

☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: ……

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m^2]	☐	…	…	…
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m^3]	☐	…	…	…
C.4.3. Długość [m]	☐	…	…	…
C.4.4. Szerokość [m]	☐	…	…	…
C.4.5. Wysokość [m]	☐	…	…	…

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej[3)]:

……

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

……

D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW
Nr egzemplarza[12)]: ….

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów: ……

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów[15)]:

……

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów[15)]:

……

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:

……

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:

……..

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej[3)]:

……..

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D
Liczba egzemplarzy załącznika	……	……	……	……

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:

☐ elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych ☐ papierowej.

☐ Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.

☐ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.

☐ Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

☐ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

☐ Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):
……

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: …… Data: ……

[1)] Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

[2)] Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3)] Nieobowiązkowo.

[4)] Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[5)] W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[6)] Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).

[7)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

[8)] W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.

[9)] Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

[10)] W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak" sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.

[11)] W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.

[12)] W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.

[13)] W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m^3/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne" (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).

[14)] Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.

[15)] W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej. RODO) w powiązaniu z art. 217a z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735 z poźn. zm.) informujemy, co następuje:

- Administratorem danych osobowych jest Gmina Tłuszcz – Urząd Miejski w Tłuszczu z siedzibą przy ul. Warszawskiej 10, 05-240 Tłuszcz, e-mail: urzad@tluszcz.pl. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod.tluszcz@edukompetencje.pl
- Dane osobowe są przetwarzane w celu wskazanym w art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa), tj. rozpatrzenie niniejszego wniosku.
- Dane osobowe udostępnia się podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dostęp do danych w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu mają wyłącznie upoważnieni pracownicy i tylko w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków zawodowych.
- Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wynikających z przepisów prawa celów archiwizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164 z późn. zm.).

Informujemy o przysługującym prawie do dostępu do treści podanych danych osobowych i ich poprawiania za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Tłuszczu oraz prawie do wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych skutkuje wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia, brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku.

* **Podanie nr telefonu nie jest wymagane, może natomiast przyspieszyć załatwienie Państwa sprawy.**

Załączniki do wniosku:

1. A) Jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej, pobranej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – ul. Powstańców 8/10 w Wołominie, potwierdzonej odpowiednią klauzulą, w skali 1:500 lub 1:1000, w przypadku inwestycji liniowej także 1:2000. **Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym – tj. obszarem w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokości frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszej jednak niż 50 m wokół tej działki** (zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Ten egzemplarz mapy należy pozostawić w oryginale, na nim nic nie należy wkreślać.

   B) Ksero ww. mapy, na którym należy zakreślić teren objęty wnioskiem i teren na który inwestycja będzie oddziaływać oraz wrysować planowany sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem. W przypadku ustanowionej służebności drogowej lub w przypadku, gdy dojazd odbywa się po gruncie niebędącym użytkiem drogowym należy wrysować dojazd na przedmiotowej mapie.

Uwaga: Prosimy o złożenie map do formatu A4.

2. Dokumenty od gestorów sieci zapewniające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym gestorem sieci jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – PGE Dystrybucja S.A., Wyszków ul. Pułtuska 116, ZKGiM w Tłuszczu, Tłuszcz ul. Wiejska 56, PSG Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Gazu Wołomin ul. Piłsudskiego 2B.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. W przypadku ustanowionej służebności drogowej – dokument potwierdzający tę służebność.
5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (17zł) – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
6. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy – w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
7. Opłata skarbowa za decyzję o warunkach zabudowy wynosi 598 zł - *zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)* ***nie podlega opłacie skarbowej dokonanie innej niż, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego (z wyłączeniem wniosków składanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości)****.*
8. inne:

……....

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.